

NYHAMNS BYALAG

KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA

Medlemmarna i Nyhamns Byalag, Nyhamnsläge kallas härmed till ordinarie årsstämma

Lördagen den 8 februari 2025, kl.13.30 i Ruffen, hamnen, Nyhamnsläge

FÖREDRAGNINGSLISTA

1. Stämmans öppnande. Val av ordförande att leda mötet.
2. Val av sekreterare.
3. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare, att jämte ordförande justera protokollet.
4. Upprättande och godkännande av röstlängd.
5. Godkännande av kallelse, med föredragningslista, till årsstämman.
6. Föredragning av styrelseberättelse och kassaberättelse för år 2024.
7. Föredragning av revisionsberättelse 2024.
8. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.
9. Styrelsens förslag till budget.
10. Fastställande av medlemsavgift & inträdesavgift.
11. Fastställande av hamntaxor för 2025/2026.
12. Fastställande av ersättning till hamnmästarna.
13. Fastställande av antalet ledamöter i styrelsen. Minst 7 stycken. (7 st. under 2024).
14. a) Val av hamnmästare (För 2024: Martin Ravanis).
14. b) Val av vice hamnmästare (För 2024: Swen Nilsson)
15. Val av ordförande. (För 2024: Mats-Ola Wessman).
16. Val av övriga ledamöter i styrelsen.
(För 2024: Per Hansson, Olle Nilsson, Acki Georgiadis, Ulf Zettersten).
17. Val av två revisorer. (För 2024: Glen Helmstad, Petter Andersson).
18. Val av två revisorsuppleanter. (För 2024: Jan Bäckström, Hans Johansson).
19. Inkomna motioner.
20. Behandling av övriga ärenden som styrelsen hänskjutit till årsstämman.
21. Val av valberedning. Tre st. (För 2024: Ulf Zettersten, Albin Broman, Filip Bohlin).

Följande val förrättas till Röde Orm.

22. Val av två styrelseledamöter. (För 2024: Christian Blandford, Albin Broman).
23. Val av en styrelsesuppleant. (För 2024: Adrian Wallenholm).
24. Val av en revisor. (För 2024: Olle Nilsson).
25. Val av en revisorsuppleant. (För 2024: Jan Bäckström).
26. Övriga frågor - (arbetsdagar den 24/5 och 31/5)
27. Årsstämmans avslutande

Nyhamnsläge den 3 januari 2025

NYHAMNS BYALAG

Styrelsen

NYHAMNS BYALAG

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2024

Arbetet både med underhåll och med hamnens verksamhet har genomförts med kallelse till enskilda arbetsdagar. Dock har det märkts ett avtagande intresse för att utföra sina dagsverk. Detsamma gäller att få nya båtägare att vilja ha en båtplats.

Nyhamns Byalag bestod 2024 av 64 medlemmar.

Styrelsen har under 2024 haft 8 protokollförda möten.

Ordinarie årsstämma hölls lördagen den 10 februari i Ruffen Nyhamns Hamn. Deltog på stämman gjorde totalt 18 medlemmar.

Hamnmästare har varit Martin Ravanis. Vice hamnmästare har varit Swen Nilsson.

Städdagarna har genomförts vid tre tillfällen då vi tidigt på våren gjorde en uppröjning och storstädning efter höstens och vinterns stormar.

Sedvanliga städdagar genomfördes under maj/juni.

Flertalet av arbetsuppgifter och vad som vi önskat skulle utföras, har genomförts.

På Mellanbryggan har ett stort arbete med att byta ut trästommen fortsatt att genomföras.

Ny servicebyggnad för Röde Orms verksamhet har uppförts.

Som tidigare år har hamnen som mötesplats visat sig vara en stor tillgång inte bara för hamnens medlemmar. Norra hamnområdet har flitigt använts som badstrand. Grillplatsen har varit flitigt utnyttjad med stora sällskap som spritt ut sig på hamnområdets grönytor.

- * **Fortsatt arbete med bärande träkonstruktion på mellanbryggan.**
- * **Byggnation av ny servicebyggnad Röder Orm**
- * **Träpanel har renskrapats för att kunna behandlas med trätjära**
- * **Hamndag där Röde Orm genomförde kappsegling och byalaget stod för festligheter på kvällen.**
- * **I övrigt har verksamheten bedrivits genom fördelade arbetsdagar / allmänt underhåll.**

Nyhamns Byalag

Likviditetsbudget förslag 2025.

Baserat på en ökning av hamnavgiften med 200 kr.

Intäkter

Medlemmar	6 400	
Verksamhet	266 600	
		273 000

Kostnader

Tångrensning, schaktning	10 000	
Underhåll kajer, pållare	100 000	Arbete med pållare på södra kajen
Underhåll byggnader	30 000	
Driftskostnader	80 000	
Utredning miljöskuld	10 000	
Nya förtöjningsringar södra Kajen	30 000	
Panel och målning Röde Orms Bod	30 000	
		290 000

Förslag HAMNTAXA FÖR NYHAMNS BYALAG 2025/2026

Båtplatsavgiften består av en fast hamnavgift lika stor för alla användare av hamnen.
Båtplatsavgiften består dessutom av en kajplatsavgift där hänsyn togs till kajplatsens yta (Y) och faktor (D).

Till grund för uträknande av avgifter fastställs också ett index-/omräkningstal.

Faktor och index-/omräkningstal fastställs, efter förslag från styrelsen, av årsstämman.

För 2025/2026 gäller index-/omräkningstal = 50 och faktor = 1,5 i yttre hamnbassäng och 1,2 i inre hamnbassäng

Inträdesavgift		= 500 kr
Medlemsavgift	50 x 2 kr	= 100 kr
Hamnavgift	50 x 38 kr	= 1900 kr
Kajplatsavgift	50 x Y x D	=
Pollare, 2 st	50 x 15 kr	= 750 kr
Sommaruppläggning	50 x 20 kr	= 1000 kr
Vinteruppläggning, icke medlem	50 x 15 kr	= 750 kr
Slipavgift, upptagning el. sjösättn.	50 x 1 kr	= 50 kr
Slipavgift per säsong	50 x 10 kr	= 500 kr
Gästplats per dygn	50 x 2 kr	= 100 kr
Tillfällig hamnplats 250 kr/vecka		=
Markhyra, Bodplatser, Redskap	50 x 2 kr x yta	=
Elavgift efter uppmätt förbrukning, från av båtägare bekostad elmätare		=
Kölista, båtplats	50 x 4 kr	= 200 kr
Kölista, bodplats	50 x 4 kr	= 200 kr
Driftning från dagsverke	50 x 10 kr	= 500 kr
Hyra Ruffen (för icke medlem)	50 x 3 kr/tim	=

Frågor hänskjutna till årsstämman 2025 att fatta beslut om

*** Medlemskap**

Inval av medlemmar

Styrelsen föreslår att för en provotid på ett år föreslå följande, som medlemmar i Nyhamns Byalag:

Marie Allroth, Sven Allroth, Tobias Florén

**Nyhamnsläge 2025-01-03
Styrelsen**