

NYHAMNS BYALAG

KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA

Medlemmarna i Nyhamns Byalag, Nyhamnsläge kallas härmed till ordinarie årsstämma

lördagen den 10 februari 2024, kl.13.30 i Ruffen, hamnen, Nyhamnsläge

FÖREDRAGNINGSLISTA

1. Stämmans öppnande. Val av ordförande att leda mötet.
2. Val av sekreterare.
3. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare, att jämte ordförande justera protokollet.
4. Upprättande och godkännande av röstlängd.
5. Godkännande av kallelse, med föredragningslista, till årsstämman.
6. Föredragning av styrelseberättelse och kassaberättelse för år 2023.
7. Föredragning av revisionsberättelse 2023.
8. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.
9. Styrelsens förslag till budget.
10. Fastställande av medlemsavgift & inträdesavgift.
11. Fastställande av hamntaxor för 2024/2025.
12. Fastställande av ersättning till hamnmästarna.
13. Fastställande av antalet ledamöter i styrelsen. Minst 7 stycken. (7 st. under 2023).
14. a) Val av hamnmästare (För 2023: Martin Ravanis).
14. b) Val av vice hamnmästare (För 2023: Swen Nilsson)
15. Val av ordförande. (För 2023: Mats-Ola Wessman).
16. Val av övriga ledamöter i styrelsen.
(För 2023: Per Hansson, Olle Nilsson, Acki Georgiadis, Ulf Zettersten).
17. Val av två revisorer. (För 2023: Glen Helmstad, Petter Andersson).
18. Val av två revisorsuppleanter. (För 2023: Jan Bäckström, Hans Johansson).
19. Inkomna motioner.
20. Behandling av övriga ärenden som styrelsen hänskjutit till årsstämman.
21. Val av valberedning. Tre st. (För 2023: Hans Johansson, Albin Broman, Filip Bohlin).

Följande val förrättas till Röde Orm.

22. Val av två styrelseledamöter. (För 2023: Christian Blandford, Albin Broman).
23. Val av en styrelsesuppleant. (För 2023: Adrian Wallenholm).
24. Val av en revisor. (För 2023: Olle Nilsson).
25. Val av en revisorsuppleant. (För 2023: Jan Bäckström).
26. Övriga frågor - (arbetsdagar den 25/5 och 1/6)
27. Årsstämmans avslutande

Nyhamnsläge den 10 januari 2024

NYHAMNS BYALAG

Styrelsen

NYHAMNS BYALAG

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2023

Arbetet både med underhåll och med hamnens verksamhet har genomförts med kallelse till enskilda arbetsdagar. Dock har det märkts ett avtagande intresse för att utföra sina dagsverk. Detsamma gäller att få nya båtägare att vilja ha en båtplats.

Nyhamns Byalag bestod 2023 av 62 medlemmar.

Styrelsen har under 2023 haft 9 protokollförda möten.

Ordinarie årsstämma hölls lördagen den 11 februari i Ruffen Nyhamns Hamn. Deltog på stämman gjorde totalt 17 medlemmar.

Hamnmästare har varit Martin Ravanis. Vice hamnmästare har varit Swen Nilsson.

Städdagarna fick genomföras i mindre grupper eller var och en för sig. Flertalet av arbetsuppgifter och vad som vi önskat skulle utföras har genomförts.

I vår nya servicebyggnad har handikapptoaletten färdigställts.

På Mellanbryggan har ett stort arbete med att byta ut trästommen genomförts.

Hamnen har fått bygglov för en ny servicebyggnad för Röde Orms verksamhet.

Som tidigare år har hamnen som mötesplats visat sig vara en stor tillgång inte bara för hamnens medlemmar. Norra hamnområdet har flitigt använts som badstrand. Grillplatsen har varit flitigt utnyttjad med stora sällskap som spritt ut sig på hamnområdets grönytor.

- * **Fortsatt arbete med bärande träkonstruktion på mellanbryggan.**
- * **Toalettdel på nya servicebyggnaden färdigställd.**
- * **Träpanel har bytts ut på gamla ruffen Gorm och på en del av förrådsbyggnad vid gamla toalettdelen.**
- * **I övrigt har verksamheten bedrivits genom fördelade arbetsdagar / allmänt underhåll.**

Nyhamnsläge 2024-01-10
Styrelsen

Nyhamns Byalag

Likviditetsbudget förslag 2024.

Baserat på en ökning av hamnavgiften med 200 kr.

Intäkter

Medlemmar	7.000	
Verksamhet	266.000	
		273.000

Kostnader

Tångrensning, schaktning	50.000	
Underhåll kajer, pållare	100.000	Arbete med pållare på södra kajen
Underhåll byggnader	30.000	
Driftskostnader	80.000	
Utredning miljöskuld	10.000	

Avskrivning enligt plan

270.000

Förslag HAMNTAXA FÖR NYHAMNS BYALAG 2024/2025

Båtplatsavgiften består av en fast hamnavgift lika stor för alla användare av hamnen.
Båtplatsavgiften består dessutom av en kajplatsavgift där hänsyn toges till kajplatsens yta (Y) och faktor (D).

Till grund för uträknande av avgifter fastställs också ett index-/omräkningstal.

Faktor och index-/omräkningstal fastställs, efter förslag från styrelsen, av årsstämman.

För 2023/2024 gäller index-/omräkningstal = 50 och faktor = 1,5 i yttre hamnbassäng och 1,2 i inre hamnbassäng

Inträdesavgift		= 500 kr
Medlemsavgift	50 x 2 kr	= 100 kr
Hamnavgift	50 x 34 kr	= 1700 kr
Kajplatsavgift	50 x Y x D	=
Pollare, 2 st	50 x 15 kr	= 750 kr
Sommaruppläggning	50 x 20 kr	= 1000 kr
Vinteruppläggning, icke medlem	50 x 15 kr	= 750 kr
Slipavgift, upptagning el. sjösättn.	50 x 1 kr	= 50 kr
Slipavgift per säsong	50 x 10 kr	= 500 kr
Gästplats per dygn	50 x 2 kr	= 100 kr
Tillfällig hamnplats 250 kr/vecka		=
Markhyra, Bodplatser, Redskap	50 x 2 kr x yta	=
Elavgift efter uppmätt förbrukning, från av båtägare bekostad elmätare		=
Kölista, båtplats	50 x 4 kr	= 200 kr
Kölista, bodplats	50 x 4 kr	= 200 kr
Driftning från dagsverke	50 x 10 kr	= 500 kr
Hyra Ruffen (för icke medlem)	50 x 3 kr/tim	=

Frågor hänskjutna till årsstämman 2024 att fatta beslut om

*** Medlemskap**

Inval av medlemmar

Styrelsen föreslår att efter en provotid på ett år välja in som medlemmar i Nyhamns Byalag:

**Per-Olle Paulsson, Cristian Oppstedt, Håkan Palmqvist, Oscar Jönsson,
Jerry Melliander, Per Ahlgren och Johan Ingvarson**

*** Hamnordning, uppdaterad**

En uppdatering av hamnordningen har genomförts. Speciellt att notera de båda punkterna 11 och 12 som är helt nyskrivna, baserade på synpunkter och inspektionsprotokoll som lämnats av Miljöenheten Höganäs Kommun i samband med inspektion.

Styrelsen föreslår årsstämman antaga Hamnordningen daterad 2024-02-10.

*** Avyttrande av mark tillhörande Nyhamns Hamn**

Det har kommit förfrågningar från grannfastigheter om möjlighet att förvärva delar av hamnens mark. Frågan har diskuterats i styrelsen.

Styrelsen är helt enig om att inte avyttra något av hamnens mark.

Styrelsen är också av den meningen att detta är en fråga för årsstämman.

Styrelsen föreslår därför att

årsstämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag att inte avyttra något av hamnens mark.

Nyhamnsläge 2024-01-10

Styrelsen

Hamnordning för Nyhamns Hamn Antagna vid ordinarie årsstämma med Nyhamns Byalag 2024-02-10

Nyhamns Hamn ägs och förvaltas av Nyhamns Byalag och dess medlemmar.

Hamnen har som mål att hålla ett minsta medelvattendjup till fast botten på 1,8 m i insegling och yttre hamnbassäng, samt 1,0 m till fast botten i inre hamnbassäng. På grund av sanddrift kan emellertid inte detta mål alltid garanteras.

Medlemmarna samt övriga som har båtplats i hamnen, uppställningsplats eller redskapsbod inom hamnområdet skall rätta sig efter styrelsens direktiv och följande föreskrifter, hamnordningen:

1. Hamnen fritages från allt ansvar för såväl båtar i hamnen, som annan egendom tillhörig båtplatsinnehavare, samt för sjösättning/upptagning.
2. Båtplatsinnehavare skall inneha båtförsäkring som täcker skador på tredje man. Försäkringsbesked skall på begäran kunna uppvisas.
3. Styrelsen, tillsammans med hamnmästaren, fördelar platserna i hamnen och på hamnområdet, i enlighet med stadgarna.
4. Båtagare skall hålla båten i sjödugligt skick. Den skall ha sjövärdiga förtöjningar och vara väl avfendrad. **FÖRTÖJ FÖR STORM!!**
5. Båt som lämnats utan tillsyn, sjunkit, ej är försedd med tillräckliga förtöjningar eller fendrar, kan upptas genom hamnens försorg, på ägarens risk och bekostnad.
6. För båtar, bodar och redskap som under ett år ej varit i bruk, men upptar areal i Hamnen, kan styrelsen efter beslut indra upplåten hamnplats/bod/uppställningsplats, oavsett om avgifterna erlagts.
7. Upplåtelse av båt- och bodplats i andra hand är ej tillåtet.
8. Båtplatsinnehavare som avser att skaffa annan båt, större eller mindre, skall i god tid meddela detta till hamnstyrelsen.
Tillstånd kan endast meddelas efter styrelsebeslut, grundat på om lämpligt utrymme finns.
9. Båtar, kärror och redskap skall vara märkta med ägarens namn och telefonnummer. Båtar, kärror och annat, som utan tillstånd, och/eller omärkta placeras inom hamnområdet och vars ägare ej kan spåras, bortforslas.
10. Vinterupplagda båtar skall sjösättas före den 1 juni.
Efter sjösättning skall båtagare städa sin plats, samt bortforsla uppställningsmateriel och avfall från vårutrustningen.
11. Båttvätt får ske på grus/gräsplan där tvättvatten kan filtrera ner genom marken. Tvätt genomförs som avspolning med lättare tryck och utan mekanisk påverkan såsom skrubbing, skrapning, slipning mm.
OBS! Detta får endast ske om båt inte är bottenmålad eller är bottenmålad med färg utan biocidinnehåll såsom koppar, zink, bly och rester av Tributyltenn (TBT).

12. Slipning får ske mot underlag av presenning.
Sliprester skall uppsamlas genom dammsugning, och därefter behandlas som miljöfarligt avfall.
OBS! Detta får endast ske om båt inte är bottenmålad eller är bottenmålad med färg utan biocidinnehåll såsom koppar, zink, bly och rester av Tributyltenn (TBT)
13. Hamnens släpställe (slipen) får ej belamras med kvarstående båt, vagn eller andra föremål. För nödvändiga reparationer kan dock båt få stå kvar, förutsatt att tillräckligt utrymme för passage medges. Tillstånd ges av hamnmästaren.
14. Båtplatserna är numrerade och varje plats har åsatts längd och bredd.
15. Båtplatshyra och andra avgifter gäller för kalenderår.
16. Tillfällig sommaruppställning på land gäller under perioden 1 maj – 30 sept.
17. Hamnen tillhandahåller CEE-eluttag på kajerna. 230 V, 10 A med jordfelsbrytare vid el-centralen.
Användare skall själv installera en kWh-mätare i sin båt och årligen i december uppge årsförbrukning till hamnmästaren.
Om kWh-mätare saknas tas fast avgift ut i enlighet med "Hamntaxor Nyhamns Byalag".
Verktyg och apparater skall vara skyddsjordade och dubbelisolerade.
18. Fordonstrafik inom hamnområdet skall begränsas till transport av tyngre material, fiskhantering o.dyl.
Cykelåkning på kajer och bryggor är ej tillåtet.
19. Hamnen äger ett antal fiskebodar för förvaring av redskap etc.
Bodplatsinnehavare har att:
Underhålla boden enligt hamnens direktiv.
Erlägga årlig hyra för platsen.
Alltid hålla bod och omgivning i ett städat och prydligt skick.
20. I gemensamt intresse åläggs envar:
Att hålla snyggt och ordning inom hamnområdet.
Att ej kasta avfall av något slag i hamnen.
Att ej framföra båt med högre hastighet än 2 knop i hamnen.
21. För båt- bodplatsinnehavare som bryter mot ovanstående föreskrifter, vare sig genom försumlighet eller avsiktligt, eller vägrar efterkomma av hamnmästaren meddelade anvisningar, eller på annat sätt skapar oordning, äger hamnstyrelsen efter beslut indraga upplåten uppställningsplats.

Hamnstyrelsen äger även vidta annan åtgärd som påkallats av det inträffade.

Detta gäller för varje person som vistas inom hamnområdet.