

NYHAMNS BYALAG

KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA

Medlemmarna i Nyhamns Byalag, Nyhamnsläge kallas härmed till ordinarie årsstämma

lördagen den 11 februari 2023, kl.13.30 i Ruffen, hamnen, Nyhamnsläge

FÖREDRAGNINGSLISTA

1. Stämmans öppnande. Val av ordförande att leda mötet.
2. Val av sekreterare.
3. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare, att jämte ordförande justera protokollet.
4. Upprättande och godkännande av röstlängd.
5. Godkännande av kallelse, med föredragningslista, till årsstämman.
6. Föredragning av styrelseberättelse och kassaberättelse för år 2022.
7. Föredragning av revisionsberättelse 2022.
8. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.
9. Styrelsens förslag till budget.
10. Fastställande av medlemsavgift & inträdesavgift.
11. Fastställande av hamntaxor för 2023/2024.
12. Fastställande av ersättning till hamnmästarna.
13. Fastställande av antalet ledamöter i styrelsen. Minst 7 stycken. (7 st. under 2022).
14. a) Val av hamnmästare (För 2022: Martin Ravanis).
14. b) Val av vice hamnmästare (För 2022 Swen Nilsson)
15. Val av ordförande. (För 2022: Mats-Ola Wessman).
16. Val av övriga ledamöter i styrelsen.
(För 2022: Per Hansson, Olle Nilsson, Magnus Bengtsson Acki Georgiadis).
17. Val av två revisorer. (För 2022: Glen Helmstad, Petter Andersson).
18. Val av två revisorsuppleanter. (För 2022: Jan Bäckström, Hans Johansson).
19. Inkomna motioner.
20. Behandling av övriga ärenden som styrelsen hänskjutit till årsstämman.
21. Val av valberedning. Tre st. (För 2022: Ulf Zettersten, Albin Broman, Filip Bohlin).

Följande val förrättas till Röde Orm.

22. Val av två styrelseledamöter. (För 2022: Christian Blandford, Niklas Nielsen).
23. Val av en styrelsesuppleant. (För 2022: Adrian Wallenholm).
24. Val av en revisor. (För 2022: Olle Nilsson).
25. Val av en revisorsuppleant. (För 2022: Jan Bäckström).
26. Övriga frågor - (arbetsdagar den 20/5 och 27/5)
27. Årsstämmans avslutande

Nyhamnsläge den 12 januari 2023

NYHAMNS BYALAG

Styrelsen

Nyhamns Byalag

Likviditetsbudget förslag 2023.

Baserat på en ökning av hamnavgiften med 500 kr.

Intäkter

Medlemmar	7.000	
Verksamhet	253.000	
		260.000

Kostnader

Tångrensning, schaktning	50.000	
Underhåll kajer, pållare	50.000	
Underhåll byggnader	30.000	
Driftskostnader	70.000	
Utredning miljöskuld	10.000	
Färdigställning bodar	15.000	
Avskrivning enligt plan		225.000

NYHAMNS BYALAG

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2022

Året som gått har haft fortsatta efterdyningar utifrån vad pandemin ställt till med. Trots detta har arbetet både med underhåll och med hamnens verksamhet kunnat genomföras. Dock har det märkts ett avtagande intresse för att utföra sina dagsverk. Detsamma gäller att få nya båtägare att vilja ha en båtplats. Under året så utfördes dagsverken, inte som tidigare med fasta arbetsdagar, utan mer utifrån när passade respektive medlem.

Nyhamns Byalag bestod 2022 av 63 medlemmar.

Styrelsen har under 2021 haft 9 protokollförda möten.

Ordinarie årsstämma genomfördes fysiskt och med rätt avstånd mellan medlemmar i matsalen på Nyhamnsskolan. Deltog på stämman gjorde totalt 13 medlemmar.

Hamnmästare har varit Martin Ravanis. Vice hamnmästare har varit Swen Nilsson.

Städdagarna fick genomföras i mindre grupper eller var och en för sig. Flertalet av arbetsuppgifter och vad som vi önskat skulle utföras har genomförts. Dock kan man skönja en viss skolkning att utföra sitt dagsverk.

Vår nya servicebyggnad har färdigställts. Det som kvarstår nu är färdigställande av handikapptoaletten.

Som tidigare år har hamnen som mötesplats visat sig vara en stor tillgång inte bara för hamnens medlemmar. Norra hamnområdet har flitigt använts som badstrand. Grillplatsen har varit flitigt utnyttjad med stora sällskap som spritt ut sig på hamnområdets grönytor.

Samarbetet med Helsingborgs kommun kom lite av sig då man inte hämta sanden som vi flyttat upp innan sommarsäsongen. Detta arbete återupptogs på nytt under december månad.

- * **Helsingborgs kommun hämtade 1 000 m³ för att återställa stranden vid Rydebäck.**
- * **Färdigställt arbete med ny led-belysning på hamnen.
Investeringen i linje med den miljöpolicy som hamnen arbetar efter.**
- * **Byte av bärande träkonstruktion av mellanbryggan har påbörjats.**
- * **Ytskikt i toalettdel på nya servicebyggnaden färdigställt.**
- * **Hjärtstartare inhandlades, och är placerad i nya servicebyggnadens toalett.**
- * **Ny grillutrustning har monterats. Uppfräschning av området kring grillplatsen har utförts.**
- * **Gemensam grillkväll med cirka 70 deltagare genomfördes tillsammans med Röde Orm som under dagen genomförde kappseglingar med många seglande båtar från hamnen.**
- * **I övrigt har verksamheten bedrivits genom fördelade arbetsdagar / allmänt underhåll.**

Nyhamnsläge 2022-01-12
Styrelsen

Förslag HAMNTAXA FÖR NYHAMNS BYALAG 2023/2024

Båtplatsavgiften består av en fast hamnavgift lika stor för alla användare av hamnen.

Båtplatsavgiften består dessutom av en kajplatsavgift där hänsyn toges till kajplatsens yta (Y) och faktor (D).

Till grund för uträknande av avgifter fastställs också ett index-/omräkningstal.

Faktor och index-/omräkningstal fastställs, efter förslag från styrelsen, av årsstämman.

För 2023/2024 gäller index-/omräkningstal = 50 och faktor = 1,5 i yttre hamnbassäng och 1,2 i inre hamnbassäng

Inträdesavgift		= 500 kr
Medlemsavgift	50 x 2 kr	= 100 kr
Hamnavgift	50 x 30 kr	= 1500 kr
Kajplatsavgift	50 x Y x D	=
Pollare, 2 st	50 x 15 kr	= 750 kr
Sommaruppläggning	50 x 20 kr	= 1000 kr
Vinteruppläggning, icke medlem	50 x 15 kr	= 750 kr
Slipavgift, upptagning el. sjösättn.	50 x 1 kr	= 50 kr
Slipavgift per säsong	50 x 10 kr	= 500 kr
Gästplats per dygn	50 x 2 kr	= 100 kr
Tillfällig hamnplats 250 kr/vecka		=
Markhyra, Bodplatser, Redskap	50 x 2 kr x yta	=
Elavgift efter uppmätt förbrukning, från av båtägare bekostad elmätare		=
Kölista, båtplats	50 x 4 kr	= 200 kr
Kölista, bodplats	50 x 4 kr	= 200 kr
Driftning från dagsverke	50 x 10 kr	= 500 kr
Hyra Ruffen (för ickemedlem)	50 x 3 kr/tim	=

Frågor hänskjutna till årsstämman 2023 att fatta beslut om

*** Medlemskap**

Ansökan om medlemskap (från styrelsemöte)

Meddelades att ansökan om medlemskap inkommit från:

**Per-Olle Paulsson, Cristian Oppstedt, Håkan Palmqvist, Oscar Jönsson,
Jerry Melliander, Per Ahlgren och Johan Ingvarson.**

Ansökan arkiveras och kommer, efter en prövotid på ett år
att föreläggas nästkommande årsstämma för beslut om inval.

Inval av medlemmar

Föreslås att:

Sarah Schlyter efter en prövotid på ett år väljs in som medlem i Nyhamns Byalag.

**Nyhamnsläge 2023-01-12
Styrelsen**